



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	STR-15186 - Khatoon - VB1		
Rue	Gustave Demanet	Numéro	4
Localité	Laeken	Code Postal	1020
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "epbe1"
 - ☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mme Khantoon Razia
Numéro de registre national : *****
Adresse : Gustave Demanet, 4
Laeken 1020 - Belgique
Email : khatoon.razia@gmail.com

Conseiller PEB

Dénomination STRUKTUUR BV
Numéro d'entreprise : 0872.274.280
Représenté(e) par : Mme Derous Anneleen
Numéro d'agrément : PEBPM-001010265
Adresse : Dorpsstraat, 90
Astene 9800 - Belgique
Email : info@struktuur.be

Demander du Permis d'Urbanisme

Nom : Mme Khantoon Razia
Numéro de registre national : *****
Adresse : Gustave Demanet, 4
Laeken 1020 - Belgique
Email : khatoon.razia@gmail.com

Architecte

Nom : Mr Freire Pedro Lucas
Adresse : Rassonstraat, 43/4
Schaerbeek 1030 - Belgique
Email : info@lucasfreire.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "epbe1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	69,92 m ²
Volume (V) :	266,38 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	129,23 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	141,49 m ²
Volume (V) :	513,78 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	157,79 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "epbe1"

Nature des travaux Unité rénoverée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
R1 - Avant - Magasin	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
R2 - Gauche - Magasin	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Arrière - Véranda	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Véranda - 'toit'	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénoverée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
R1 - Arrière - Cuisine -	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
R2 - Arrière - Cuisine -	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
R3 - Arrière - Escaliers -	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toit plat	Toiture	0,17	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière	Mur	0,22	-	-	-	-	-	
Façade arrière - post-isolé	Mur	0,24	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : epbe1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : vz1

Type de système : Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	Magasin (Local de vente, magasin (sauf centres commerciaux))	24.18	122,760	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR	
-	Veranda (Autres espaces)	8.79	122,760	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR	

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,000	0,000	75,000	1 OEM	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.81	0,000	0,000	50,000	1 OEM	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.04	0,000	0,000	50,000	1 OEM	
	Total		0,000		175,000		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,015	0,013
2	Simple	EPS (fr) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.32 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,335
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière	12,06	Environnement extérieur	0,22		0,31	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,015	0,013
2	Simple	EPS (fr) - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière - post-isolé	15,98	Environnement extérieur	0,24		0,16	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois (gtp1)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
R1 - Avant - Magasin	10,30	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓
R2 - Gauche - Magasin	3,57	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Arrière - Véranda	10,78	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Véranda - 'toit'	4,52	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
R1 - Arrière - Cuisine -	3,15	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
R2 - Arrière - Cuisine - 75/210	1,58	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
R3 - Arrière - Escaliers -	2,46	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.15	0,004	0,027
2	Simple	PUR/PIR (fr) - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,150	0,088
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toit plat	14,33	Environnement extérieur	0,17		0,28	✓